

## Hardesweg 63 / Nr. 3 - Hausteil Auszeit

Ferienhaus

Wrixum



### Beschreibung

---

Diese großzügige und helle DHH läßt keine Wünsche offen und erstreckt sich über 3 Ebenen direkt an der Marsch. Der gemütliche Wohn - Essbereich mit Kamin begeistert ebenso, wie der große gemeinschaftliche Garten, die zwei Bäder und die Sauna im Keller.

Zubehör wie Grundreinigungsmittel, Bügeleisen und –brett, Kinderbett, Hochstuhl, Steckdosensicherungen, Föhn und Wecker sind für uns ebenso selbstverständlich wie der Parkplatz am Haus.

In diesem Hausteil wohnen Sie direkt an der Marsch von Wrixum, können sich wohlfühlen und die Natur in vollen Zügen von Anfang an genießen. Das Haus steht auf einem großen Grundstück und bietet daher auch im Garten reichlich Platz zum Spielen für die Kinder. Ihren Hund dürfen Sie auch gern mitbringen, warum sollen nur Sie dieses tolle Ambiente genießen.

---

Letzte Renovierung: 2018

Sprachen: deutsch

---

## Hausteil Auszeit



Dieser Hausteil wurde mit viel Liebe fürs Detail eingerichtet und komfortabel ausgestattet. Ihr Urlaubsdomizil erstreckt sich über 3 Ebenen und bietet mit ca. 95 m<sup>2</sup> ausreichend Platz für bis zu 6 Personen.

Im Erdgeschoss gelangen Sie vom kleinen Flur mit Garderobe zum Gäste-WC oder in den lichtdurchfluteten großzügigen Wohn-Essbereich mit Kaminofen, separater Essgruppe und abgeschlossener moderner Einbauküche.

Vom Wohnbereich haben Sie auch einen direkten Zugang auf die Süd/Ost-Terrasse mit Gartenmöbeln, Strandkorb und 2 Liegen und in den Garten.

In der vollausgestatteten Küche finden Sie unter anderem:

Geschirrspüler

Herd mit Cerankochfeld

Mikrowelle mit Umluftofen

Kühlschrank mit Gefrierfach

Toaster, Handrührer, Wasserkocher, Kapsel-Kaffeemaschine und allerei Pütt und Pann zum Kochen und Backen. Das Geschirr und Besteck ist für 15 Personen vorhanden.

Zwei Schlafzimmer - 1 x Doppelbett und 1 x Einzelbett - stehen Ihnen im Obergeschoss

zur Verfügung, ebenso das Wannenbad mit Dusche.

Der Garten bietet ausreichend Platz um die Tage auf Föhr auch im Freien zu genießen, für die Kinder dieser kleinen Ferienanlage gibt es im Gemeinschaftsgarten eine Schaukel mit Klettergerüst.

Im Souterrain des Hauses befindet sich ein Schlafzimmer mit franz. Bett (160 x 200 cm), zusätzl. TV und das zweite Duschbad/WC.

Hier stehen Ihnen auch Gemeinschaftssauna, Waschmaschine und Trockner im Münzbetrieb

zur Verfügung, erreichbar durch einen separaten Eingang.

### Wrixum - Familiendomizil über 3 Ebenen

Diese großzügige und helle DHH läßt keine Wünsche offen und erstreckt sich über 3 Ebenen. Der gemütliche Wohn - Essbereich mit Kamin begeistert ebenso, wie der Garten, die zwei Bäder und die Gemeinschaftssauna im Keller.

95 m<sup>2</sup> - 4 Zi. - max. 2 - 6 Pers.

### Ausstattung Zimmer

---

Größe: 95 qm

Belegung max.: 7

Anzahl Schlafzimmer: 3

Internet WLAN / LAN: ja

TV: ja

Nichtraucher: ja

---

#### Hinweise zu Haustieren

- pro Hund wird eine Gebühr in Höhe von 5,- €/Tag, sowie ein einmaliger Reinigungsaufschlag in Höhe von 25,- € fällig.
- max. ein Hund!

**Allgemein:** Doppelbett, Einzelbett, familienfreundlich, französisches Bett, Heizung, Hochstuhl, Nichtraucher, Nichtraucherhaus, radfreundlich, Sauna, Strandkorb (persönlich), Teppichboden, Terrasse

---

**Außenanlage:** Garten / Liegewiese, Parkplatz, Sitzecke im Garten, Strandkorb

---

**Freizeit:** Golf, Radfahren

---

**Küche:** Backofen, Gefriermöglichkeit, Küche (offen), Kühlschrank, Mikrowelle, separate Küche, Spülmaschine

---

**Sanitär:** Badewanne, Dusche/WC, Gäste-WC, Haartrockner, zusätzliches Bad

---

**Service:** Einkaufsservice, Internet / WLAN, Trockner, Waschmaschine

---

**Technik:** Internet WLAN / LAN, Kabel/Sat, TV

---

### **So haben Gäste nach ihrem Aufenthalt bewertet**

---

5 von max. 6 Punkten bei 10 Bewertungen insgesamt

### **Allgemeine Lageinformationen**

---

Wrixum grenzt an das Nordseeheilbad Wyk. Zum feinsandigen Badestrand sind es gerade mal zwei Kilometer. Sie verleben ihre Ferien in einem ursprünglichen Friesendorf, welches zahlreiche Möglichkeiten naturnaher und erholsamer Urlaubsgestaltung bietet. Weithin sichtbar ist das Wahrzeichen Wrixums, eine 1851 erbaute Holländermühle, welche bis 1960 betrieben wurde. Heute können Urlauber in der Mühle ein uriges Restaurant besuchen. Die ganze Schönheit des Ortes wird auf einem Spaziergang entlang des "Bop" genannten Fußweges spürbar, welcher vorbei an bunten Blumengärten und schmucken Friesenhäusern führt.

Als Schmuckstück und grüne Oase des Ortes gilt der neu angelegte Apfelgarten. Kinder tummeln sich auf dem Spielplatz, welcher mit Schaukeln, Klettergerüst und Fußballtoren viel Abwechslung bietet.

## Entfernungen

Badestelle/Gewässer: 2 km

Bäcker: 250 m

Golfplatz: 3 km

Krankenhaus/Klinik: 2 k

Strand: 2 km

Supermarkt: 2 km

### Adresse

Hardesweg 63

25938 Wrixum

Objekt ID: 6-70847