Gmelin 20 Haus Strandgut

Ferienwohnung

Wyk auf Föhr

Beschreibung

· Attraktives gepflegtes Südstranddomizil mit drei Wohneinheiten:
· 4-Zimmer-Erdgeschoss-Ferienwohnung mit Südterrasse
· 3-Zimmer-Erdgeschoss-Ferienwohnung mit Terrasse
· 5-Zimmer-Dachgeschoss-Wohnung mit großer Dachterrasse und zusätzlichem kleinem Südbalkon
· Waschmaschine/Trockner gegen Gebühr
· Je Wohneinheit ein Pkw-Stellplatz
· Gartenhaus (für z.B. Fahrräder)

Ihr Vermieter: Petra und Ralph Bestgen

Sprachen: englisch, deutsch

Ferienwohnung Ebbe

Das Haus Gmelin20 liegt mit seinen exklusiv ausgestatteten Wohnungen in exponierter Lage am beliebten Wyker Südstrand in der Gmelinstraße. Nur eine Gehminute vom Strand mit seinem traumhaften Amrum- und Halligblick. Das Wellenbad ist 10 Gehminuten entfernt, ebenso der landschaftlich äußerst reizvolle 27 Loch Golfplatz. Die EBBE befindet sich im EG, sie ist ca. 95 m² groß, für bis zu 5 Personen geeignet und verfügt über eine Terrasse mit Strandkorb und eigenem Garten.
* Großes Wohnzimmer zum Garten * Zwei Schlafzimmer mit Doppelbetten * Ein Schlafzimmer mit Einzelbett * separate und sehr gut ausgestattete Küche mit Esstisch, Backofen, Ceran-Herd, Mikrowelle, etc.* Bad mit Dusche, Toilette; extra WC* W-LAN und Telefon ins deutsche Festnetz kostenlos * Waschmaschine mit Trockner in der Waschküche gegen Gebühr* PKW- sowie Fahrradstellplätze auf dem Grundstück
Die Unterkunft befindet sich im EG.

Raumaufteilung: 1 Schlafraum (1 Einzelbett), 1 Schlafraum (1 Doppelbett), 1 Schlafraum (1 Doppelbett), 1 Wohnraum, 1 separate Küche, 1 Badezimmer mit Dusche, 1 zusätzliches WC.
Merkmale:
Auszeichnung: Hunde auf Anfrage gestattet (mit Zusatzkosten verbunden 100€), Kleinkinderfreundlich, Nichtraucher, Rollstuhlfreundlich.
Außenbereich: Abstellmöglichk. f. Fahrräder, Garten, Gartenmöbel, Parkplatz, Strandkorb auf Terrasse,.
Kinder: Kinderhochstuhl, Babyreisebett.
Küche / Haushalt: Backofen, Filterkaffeemaschine, Gefrierfach, Geschirrspüler, Mikrowelle.

Sanitär: bodenebene Dusche, Föhn, Handtuchheizkörper.
Service: Bettwäsche/Handtücher.
Unterhaltung / Kommunik.: CD-Player, DVD-Player, Kabel-TV, Radio, Telefon mit Festnetz-Flatrate, WLAN-Anschluss für Internetzugang.

Erdgeschoss, behindertengerecht, Zutritt zum Garten, Hunde erlaubt.
Die EBBE (95 qm) ist für max. fünf Personen zugelassen. Sie hat drei Schlafzimmer, ein großes Wohnzimmer mit Terrasse, eine extra Küche, ein Duschbad und ein separates WC

Ausstattung Zimmer

Größe: 95 qm
Belegung max.: 5
Anzahl Schlafzimmer: 3
Internet WLAN / LAN: ja
TV: ja
Nichtraucher: ja

Hinweise zu Haustieren

Hunde sind in den Wohnungen Tide und Ebbe erlaubt

Allgemein: behindertenfreundlich, Doppelbett, Einzelbett, Fahrradraum abschließbar, familienfreundlich, Hochstuhl, Nichtraucher, Nichtraucherhaus, radfreundlich, Reise-/Kinderbett, Strandkorb (persönlich), Terrasse, Trockenraum

Außenanlage: Fahrradunterstellmöglichkeit, Garten / Liegewiese, Parkplatz, Sitzecke im Garten, Strandkorb

Freizeit: Golf, Radfahren

Küche: Backofen, Kühlschrank, Mikrowelle, separate Küche, Spülmaschine

Sanitär: Bad/WC, Dusche, Dusche/WC, Gäste-WC, Haartrockner

Service: Bettwäsche, Handtücher, Internet / WLAN, Trockner, Waschmaschine

Technik: Internet WLAN / LAN, Kabel/Sat, TV

Ferienwohnung Flut

Die FLUT mit ca 126 m² befindet sich im Obergeschoss, ist für max. 6 Personen geeignet und hat eine schöne Terrasse. Die Wohnküche bildet den Mittelpunkt dieser großzügig geschnittenen Wohnung. Von ihr gehen alle Zimmer sowie die Dachterrasse ab.
* Großes Wohnzimmer, Flat Screen TV* Captain`s Corner, Flat Sceen TV* Zwei Schlafzimmer jeweils mit Doppelbetten, * Ein Schlafzimmer mit zwei Einzelbetten,* Zwei Bäder; eines mit Wanne und Bidet, das andere mit Dusche,* sehr gut ausgestattete Küche mit Esstisch, Backofen, Ceran-Herd, Mikrowelle, etc.* W-LAN und Telefon ins deutsche Festnetz kostenlos* Waschmaschine mit Trockner im Waschraum gegen Gebühr * PKW- sowie Fahrradstellplätze auf dem Grundstück.
Die Unterkunft befindet sich im 1.OG.
Raumaufteilung: 1 Schlafraum (Doppelbett), 1 Schlafraum (Doppelbett, Babybett), 1 Schlafraum (2 Einzelbetten), 2 Wohnräume, 1 Wohnküche, Bad 1 mit Wanne, WC und Bidet, Bad 2 mit Dusche und WC.

Merkmale:

Auszeichnung: Kleinkinderfreundlich, Nichtraucher.
Außenbereich: Abstellmöglichk. f. Fahrräder, Gartenmöbel, Parkplatz, Terrasse, Terrassenmöbel.
Kinder: Kinderhochstuhl.
Küche / Haushalt: Backofen, Filterkaffeemaschine, Gefrierfach, Geschirrspüler, Mikrowelle.
Service: Bettwäsche/Handtücher.
Unterhaltung / Kommunik.: Kabel-TV, tragbarer Bluetooth-Lautsprecher, freies WLAN, Festnetztelefon.
Sonstiges: keine Haustiere.

Die FLUT (125 qm) liegt im ersten OG.
Sie ist für sechs Personen zugelassen, leider nicht für Hunde.
drei Schlafzimmer,eine Essdiele, ein großes Wohnzimmer mit TV, Captains Corner ebenfalls mit TV, eine große Terrasse von der Essdiele abgehend. Ferner ein Bad mit Wanne und ein zusätzliches Duschbad.

Ausstattung Zimmer

Größe: 124 qm
Belegung max.: 6
Anzahl Schlafzimmer: 3
Internet WLAN / LAN: ja
TV: ja
Nichtraucher: ja

Hinweise zu Haustieren

Hunde sind in den Wohnungen Tide und Ebbe erlaubt

Allgemein: Balkon, Doppelbett, Einzelbett, Fahrradraum abschließbar, familienfreundlich, getrennt stehende Betten, Heizung, Hochstuhl, Nichtraucher, Nichtraucherhaus, radfreundlich, Reise-/Kinderbett, Strandkorb (persönlich), Teppichboden, Terrasse, Trockenraum

Außenanlage: Fahrradunterstellmöglichkeit, Garten / Liegewiese, Parkplatz, Sitzecke im Garten, Strandkorb

Freizeit: Golf, Radfahren

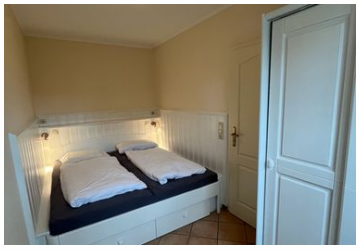
Küche: Backofen, Gefriermöglichkeit, Küche (offen), Kühlschrank, Mikrowelle, Spülmaschine

Sanitär: Bad/WC, Badewanne, Dusche, Dusche/WC, Haartrockner, zusätzliches Bad

Service: Bettwäsche, Handtücher, Internet / WLAN, Tiere nicht erlaubt, Trockner, Waschmaschine

Technik: Internet WLAN / LAN, Kabel/Sat, TV

Ferienwohnung Tide



Die TIDE ist ca. 65 m² groß, hat eine Terrasse zum Garten und passt für max. 4 Personen. * Großes Wohnzimmer, Flat Screen TV und Telefon.* Zwei Schlafzimmer mit Doppelbetten.* Amerikanische Küche, sehr gut mit allen Haushaltsgeräten ausgestattet* Bad mit Dusche und Bidet, extra WC, * W-LAN und Telefon ins deutsche Festnetz kostenlos* Waschmaschine mit Trockner in der Waschküche gegen Gebühr * PKW- sowie Fahrradstellplätze auf dem Grundstück.
Die Unterkunft befindet sich im EG mit seperatem Eingang.

Raumaufteilung:

Zwei Schlafräume mit Doppelbetten, ein Wohnraum mit Küchenzeile, ein Badezimmer mit Dusche, WC und Bidet, ein weiteres WC.
Merkmale:
Auszeichnung: Hunde auf Anfrage gestattet (mit 100 € Zusatzkosten verbunden), Kleinkinderfreundlich, Nichtraucher.
Außenbereich: Abstellmöglichk. f. Fahrräder, Garten, Gartenmöbel, Grillmöglichkeit, Parkplatz, Strandkorb, Terrasse.
Kinder: Kinderhochstuhl.
Küche / Haushalt: Backofen, Filterkaffeemaschine, Gefrierfach, Geschirrspüler, Mikrowelle.
Sanitär: Bidet, Föhn.
Service: Bettwäsche/Handtücher.
Unterhaltung / Kommunik.: Kabel-TV, tragbarer Bluetooth-Lautsprecher, freies WLAN, Festnetztelefon.

Erdgeschoss, behindertengerecht, Zutritt zum Garten, Hunde erlaubt.
Die TIDE (65 qm) ist für max. vier Personen zugelassen. Sie hat zwei Schlafzimmer, einen großes Wohnzimmer mit Terrasse und amerikanischer Küche, ein Duschbad und ein separates WC

Ausstattung Zimmer

Größe: 65 qm
Belegung max.: 4
Anzahl Schlafzimmer: 2
Internet WLAN / LAN: ja
TV: ja
Nichtraucher: ja

Hinweise zu Haustieren

Hunde sind in den Wohnungen Tide und Ebbe erlaubt

Allgemein: Doppelbett, ebenerdig, Fahrradraum abschließbar, familienfreundlich, Heizung, Hochstuhl, Nichtraucher, Nichtraucherhaus, radfreundlich, Reise-/Kinderbett, Strandkorb (persönlich), Terrasse, Trockenraum

Außenanlage: Fahrradunterstellmöglichkeit, Garten / Liegewiese, Parkplatz, Sitzecke im Garten, Strandkorb

Freizeit: Golf, Radfahren

Küche: Backofen, Gefriermöglichkeit, Küche (offen), Kühlschrank, Mikrowelle, Spülmaschine

Sanitär: Bad/WC, Dusche, Dusche/WC, Gäste-WC, Haartrockner, zusätzliches Bad

Service: Bettwäsche, Handtücher, Internet / WLAN, Trockner, Waschmaschine

Technik: Internet WLAN / LAN, Kabel/Sat, TV

Allgemeine Lageinformationen

· Sehr begehrte Lage in Wyk auf Föhr, nur einen ”Katzensprung” (ca. 200 Meter) vom schönen Südstrand entfernt
· Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf in fußläufiger Entfernung (Osterstraße)
· Ein Bäcker sowie ein Fahrradverleih befinden sich in der Nachbarschaft
· Beliebte Gastronomie und (Strand-)Cafés sind ebenfalls bequem zu Fuß zu erreichen

· Nur rund 1,5 Kilometer zum attraktiven 27-Loch-Golfplatz

Entfernungen

Arzt: 500 m | Bäcker: 300 m | Flughafen: 1.5 km | Golfplatz: 1.7 km

Restaurant: 300 m | Schwimm-/Spaßbad: 1.9 km | Strand: 200 m | Supermarkt: 300 m

Tourist-Information: 700 m | Zentrum: 1 km

Adresse

Gmelinstraße 20

25938 Wyk auf Föhr

+49-170-7841856

petrabestgen@gmail.com

Homepage

Objekt ID: 6-147176