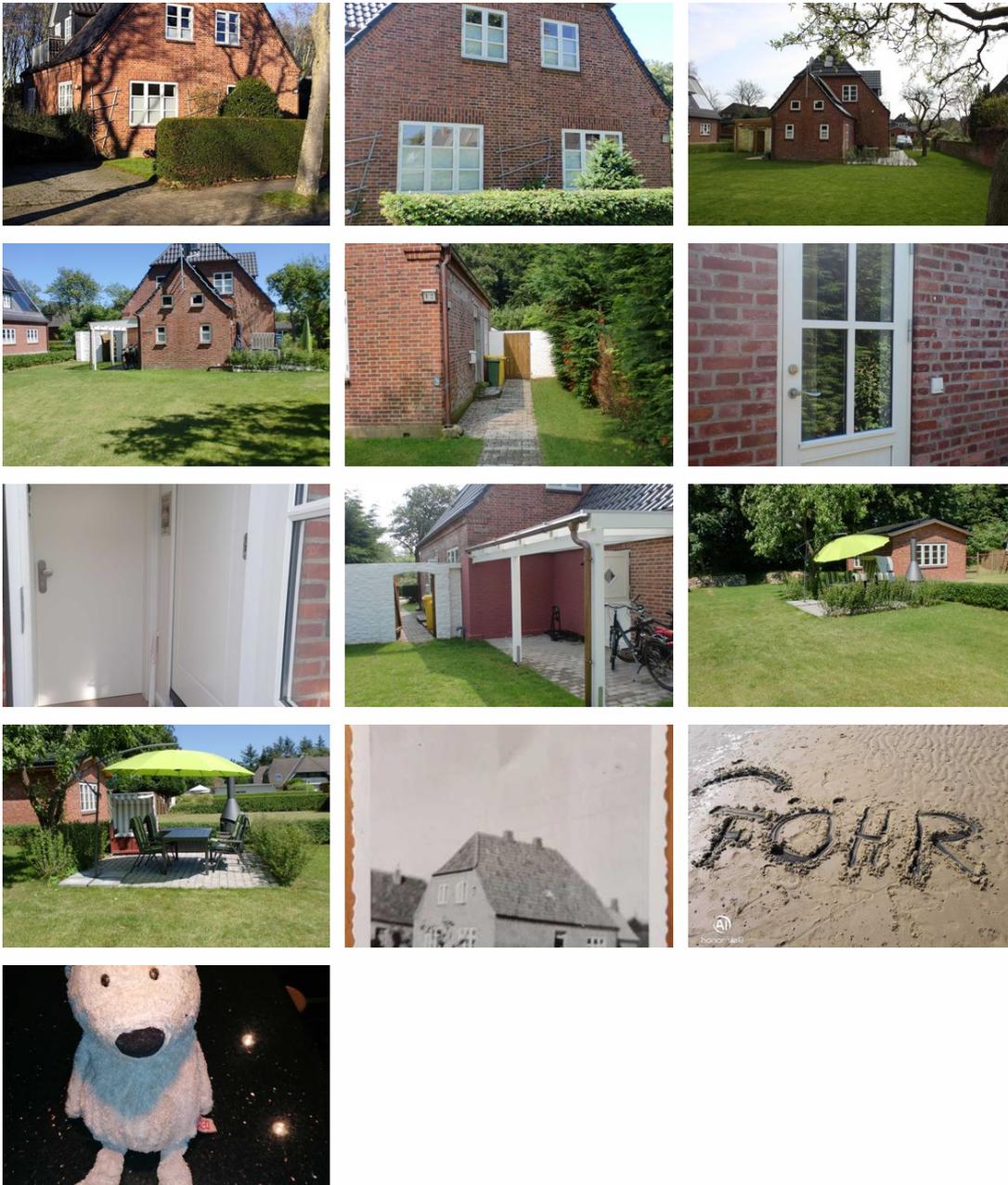


Haus Carla

Ferienwohnung - Ferienhaus

Wyk auf Föhr



Beschreibung

Das Ferienhaus Carla im Starklef 12 enthält zwei Wohnungen, wovon die Wohnung im OG als Ferienwohnung genutzt wird. Es handelt sich bei der OG-Wohnung um eine moderne, komfortable und hochwertig ausgestattete Wohnung für bis zu 4 Personen. Auf dem großen Grundstück gibt es für die OG-Wohnung eine eigene Terrasse mit Strandkorb, Gartenmöbeln und Gartenkamin.

Sie verfügt über Internetzugang mit unbegrenztem Datenvolumen.

Das Haus ist in den 1940er Jahren erbaut und liegt im sogenannten Reedereiviertel der Stadt Wyk, in alter Zeit das Wohngebiet für die Kapitäne und höheren Angestellten der Wyker Reederei. Nach dem Erwerb im Jahre 2011 haben wir (Familie Drühmel) das Haus in den Jahren 2012 bis 2014 aufwändig saniert und vollständig, hochwertig modernisiert. Rückwärtig grenzt das Grundstück an den Grünstreifen, dem kleinen Stadtwald von Wyk. Der ca. 800 qm große Rasengarten bietet viel Platz zum Toben; dort stehen ein Apfel-, ein Birnen- und ein Pflaumenbaum. Ein kleiner Durchgang bietet die Möglichkeit, direkt in den Grünstreifen zu gelangen. Umfriedet ist das Grundstück auf einer Seite mit einer Steinmauer, ansonsten mit einer Hecke.

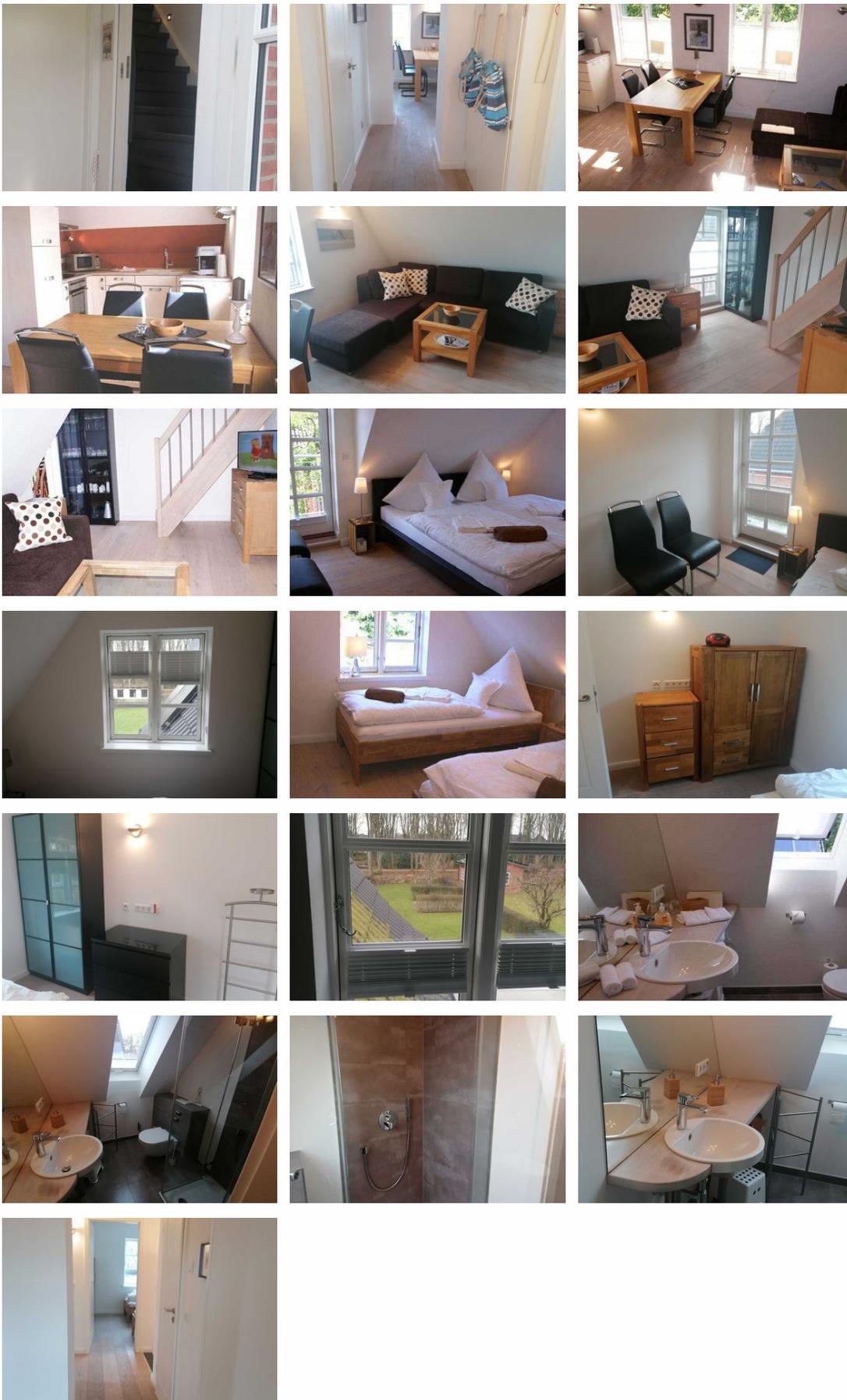
Zwei PKW-Stellplätze sind direkt auf dem Grundstück vorhanden.

Vermieter: Claudia und Axel Drühmel

Sprachen: englisch, deutsch

Ferienwohnung OG





Die Ferienwohnung im Obergeschoss ist ca. 55qm groß und verfügt über einen kleinen Südbalkon mit zwei Gartenstühlen und kleinem Tisch. Sie verfügt über ein helles, gemütliches Wohnzimmer mit großer Couch, Flachbild-TV und DVD-Player und Zugang

zum Balkon sowie Esstisch für 4 Personen. Die integrierte Küche ist hochwertig voll ausgestattet u.a. mit Kaffeevollautomat, Induktionskochfeld, Backofen, Mikrowelle, Kühlschrank mit Gefrierfach, Spülmaschine, Wasserkocher, Toaster und Wassersprudler Sodastream und umfangreicher Geschirrausstattung, Besteck und Kochtöpfen. Die Treppe im Wohnzimmer führt zum Dachboden, der als Ablageraum für Gepäckstücke o. ä. genutzt werden kann. Beide Schlafzimmer haben Blick in den Garten; das Elternschlafzimmer mit Zugang zum Balkon verfügt über ein Doppelbett mit zwei Matratzen, Kleiderschrank und Kommode. Im zweiten Schlafzimmer stehen zwei Einzelbetten und Wäschekommoden. Das Badezimmer mit Tageslicht und großem Spiegel ist mit Waschbecken, bodengleicher Dusche mit Glastür, WC und Haartrockner ausgestattet. Die gesamte Wohnung ist mit Holzparkett ausgestattet und verfügt über eine Fußbodenheizung in allen Räumen.

Sie haben in der Wohnung Internet-Zugang über WLAN mit unbegrenztem Datenvolumen und Telefon mit Festnetz-Flatrate.

Im Garten haben Sie eine eigene Sonnenterrasse mit Gartenmöbeln, Sonnenschirm, Strandkorb und Grillkamin.

Ausstattung Zimmer

Größe: 55 qm

Belegung max.: 4

Anzahl Schlafzimmer: 2

Internet WLAN / LAN: ja

TV: ja

Nichtraucher: ja

Hinweise zu Haustieren

Haustiere nicht erlaubt

Allgemein: allergikerfreundlich, allergikerfreundlich, Balkon, Doppelbett, Einzelbett, familienfreundlich, Heizung, Hochstuhl, Nichtraucher, Nichtraucherhaus, radfreundlich, Reise-/Kinderbett, Strandkorb (persönlich)

Außenanlage: Fahrradunterstellmöglichkeit, Garten / Liegewiese, Parkplatz, Sitzecke im Garten, Strandkorb, umzäuntes Grundstück

Essen & Trinken: Grillmöglichkeit

Küche: Backofen, Gefriermöglichkeit, Küche (offen), Kühlschrank, Mikrowelle, Spülmaschine

Sanitär: Bad/WC, Dusche, Haartrockner

Service: Bettwäsche, Handtücher, Internet / WLAN, Kleinkinderausstattung, Tiere nicht erlaubt

Technik: Internet WLAN / LAN, Kabel/Sat, TV

Allgemeine Lageinformationen

Unser Ferienhaus liegt im Starklef, einer ruhigen Seitenstraße zwischen Strandstraße, Rebbelstieg und dem Grünstreifen. Sowohl der Südstrand und die Nordsee als auch das Zentrum der Stadt Wyk, der Sandwall, sind gut fußläufig innerhalb kurzer Zeit (ca. 10 Minuten) zu erreichen.

Auch das Schwimmbad Aquaföhr und ein Spielplatz liegen in unmittelbarer Umgebung.

In Wyk selbst haben Sie die Gelegenheit zum gemütlichen Einkaufsbummel mit Boutiquen und Modegeschäften, Eiscafe und Restaurants und natürlich Bäckereien, Lebensmitteldiscounter und Drogerien.

Entfernungen

Bäcker: 800 m

Krankenhaus/Klinik: 500 m

(Kur-)Park/Wald: 100 m

Schwimm-/Spaß

Strand: 1.1 km

Tourist-Information: 900 m

Zentrum: 900 m

Adresse

Straklef 12

25938 Wyk auf Föhr

[mobil+49 172 4487773](tel:+491724487773)

haus-carla@web.de

Objekt ID: 6-128716