

Landhaus Nieblum

Ferienhaus - Reetdachhaus

Nieblum





Beschreibung

Die idyllische Landhaus-Hälfte lässt auf 3 Etagen mit 127 Quadratmetern keine Wünsche offen und wurde mit renommierten Innenarchitekten mit viel Liebe zum Detail eingerichtet und hochwertig mit modernsten technischen Geräten ausgestattet.

Unser Reethaus liegt direkt im Ortskern des malerischen Friesendorfes Nieblum und nur wenige hundert Meter entfernt vom schönen Nieblumer Strand. Das Haus bietet ausreichend Platz für bis zu 6 Personen und ist exklusiv ausgestattet. Auf 3 Etagen finden Sie 2 Schlafzimmer, ein voll ausgestattetes Bad, ein separates Gäste-WC, eine Saunadusche mit Waschbecken, eine große Sonnenterrasse mit exklusiven Gartenmöbeln, eine kleine Frühstücksterrasse, einen gepflegten Garten mit Liegestühlen sowie eine moderne Holzsauna und Ruheraum. Unser elegant eingerichtetes und großzügig geschnittenes Wohnzimmer mit integrierter Küchenzeile bietet durch viele Fenster und bodenlange Terrassentüren einen perfekten Ausblick in den schön angelegten Garten. Für wohlfühlende und gemütliche Atmosphäre sorgt der offene Kamin. Das Haus ist mit Fußbodenheizung ausgestattet.

Sprachen: englisch, deutsch

Landhaus Nieblum





Die Lage unseres gemütlichen Hauses mit nur wenigen Gehminuten zu dem schönsten Strandabschnitt der Insel ist einmalig.

Die exklusive Landhaus-Hälfte lässt auf 3 Etagen mit 127 Quadratmetern keine Wünsche offen und wurde mit renomierten Innenarchitekten mit viel Liebe zum Detail eingerichtet und hochwertig mit modernsten technischen Geräten ausgestattet. Lassen Sie sich von den unverwechselbaren Charme des ehemaligen Kapitändorfes Nieblum verzaubern und verbringen unvergessliche Urlaubstage egal zu welcher Jahreszeit bei uns im Landhaus Nieblum.

Die Unterkunft verteilt sich über UG, EG und 1.OG.

Raumaufteilung: 1 Schlafrum (1 King-Size-Bett), 1 Wohnraum (1 Doppelschlafcouch), 2 Dielen/Vorräume, 1 Flur, 1 Wohnküche, 1 Badezimmer mit Dusche, 1 zusätzliches WC, 1 Abstellkammer, 1 Spielzimmer, 1 Schlafrum (Kinder) (2 Einzelbetten).

Merkmale:

Auszeichnung: Allergikerfreundlich, Haustiere nicht gestattet, Kinderfreundlich, Kleinkinderfreundlich, Nichtraucher.

Außenbereich: Abstellmöglichk. f. Fahrräder, eingezäunter Garten, Garten, Gartenmöbel, Parkplatz, Terrasse, Terrassenmöbel.

Kinder: Kinderhochstuhl, Kleinkinderbett.

Komfort / Behaglichkeit: Fußbodenheizung teilweise, geschlossener Kamin, Kamin.

Küche / Haushalt: Backofen, Bügelbrett und -eisen, Gefrierfach, Gefrierschrank, Geschirrspüler, Kaffee-/Tee-Maschine, Mikrowelle, Wäschetrockner, Waschmaschine.

Sanitär: Bademantel, Föhn, Handtuchheizkörper, Schminkspiegel.

Service: Bettwäsche/Handtücher.

Unterhaltung / Kommunik.: CD-Player, DVD-Player, Flachbild-TV, Radio, Satelliten-TV, Stereoanlage, Telefon mit Festnetz-Flatrate, WLAN-Zugang.

Wellness / Fitness: Sauna.

Ausstattung Zimmer

Größe: 127 qm

Belegung max.: 6

Anzahl Schlafzimmer: 2

Internet WLAN / LAN: ja

TV: ja

Nichtraucher: ja

Hinweise zu Haustieren

Haustiere nicht erlaubt

Allgemein: allergikerfreundlich, allergikerfreundlich, Einzelbett, familienfreundlich, Hochstuhl, Kamin / Kachelofen, Nichtraucher, Nichtraucherhaus, radfreundlich, Reise-/Kinderbett, Sauna, Schlafsofa, Strandkorb (persönlich), Terrasse, Trockenraum, Gemeinschaftsauna

Außenanlage: Fahrradunterstellmöglichkeit, Garten / Liegewiese, Parkplatz, Sitzecke im Garten, Strandkorb

Essen & Trinken: Grillmöglichkeit

Freizeit: Golf, Radfahren

Küche: Backofen, Gefriermöglichkeit, Küche (offen), Mikrowelle, Spülmaschine

Sanitär: Dusche/WC, Gäste-WC, Haartrockner

Service: Bettwäsche, Handtücher, Internet / WLAN, Kleinkinderausstattung, Safe, Tiere nicht erlaubt

Technik: Internet WLAN / LAN, Kabel/Sat, TV

Allgemeine Lageinformationen

Unser reetgedecktes Ferienhaus liegt zentral im wunderschönen Ortskern von Nieblum, umgeben von alten Bäumen, gemütlichen friesischen Gaststätten und modernsten Restaurants. Große Alleebäume umrahmen die Vorderseite des Landhauses und sorgen für Gemütlichkeit und Charme. Von süß bis herzhaft, das malerische Friesendorf lässt auch kulinarisch keinen Wunsch offen. In wenigen Schritten gelangt man zu dem alles überragenden Friesen-Dom St. Johannis, eine der berühmtesten Kirchen des Nordens. Die Dinge des täglichen Bedarfes sind bequem fußläufig in weniger als 300 Metern erreichbar. Der nur 1, 2 km weite Strand lädt mit seinem feinen Traumsand zum Baden und Wandern ein. Er gilt auch als Surferparadies und bietet die ruhigsten Strandabschnitte der Insel. Der Golfclub Föhr wurde in 2020 mit seinem 27-Lochplatz zum fünft schönsten Platz Deutschlands gewählt und ist in 5 Autominuten erreichbar.

Entfernungen

Arzt: 300 m

Badestelle/Gewässer: 1.2 km

Bäcker: 200 m

Geldautomaten/Bank: 50 m

Bushaltestelle: 80 m

Flughafen: 3 km

Golfplatz: 3 km

Krankenhaus/Klinik: 4.5 km

Radweg: 0 m

Restaurant: 20 m

Strand: 1.2 km

Supermarkt: 50 m

Tourist-Information: 100 m

Zentrum: 100 m

Adresse

Kertelhein-Allee 9

25938 Nieblum

[+49-171-4449305](tel:+491714449305)

jochen.rotthaus@gmx.de

[Homepage](#)

Objekt ID: 6-125790