

## Haus Inselflair

Ferienhaus

Wrixum



## Beschreibung

---

Das charmante Ferienhaus liegt nahe der Marsch, ca. 1,5km von Wyker Badestrand und dem Stadtzentrum entfernt in Wrixum. Das Haus ist umgeben von einem großen Garten mit Rasenflächen, sowie einer nach Süden gelegenen Terrasse. Es befindet sich in Familienbesitz und ist ansprechend modern mit liebevollen Details und kinderfreundlich eingerichtet.

Merkmale: Fahrradfreundlich.

Vermieter: Sven Sothmann, Haus Inselflair GbR

---

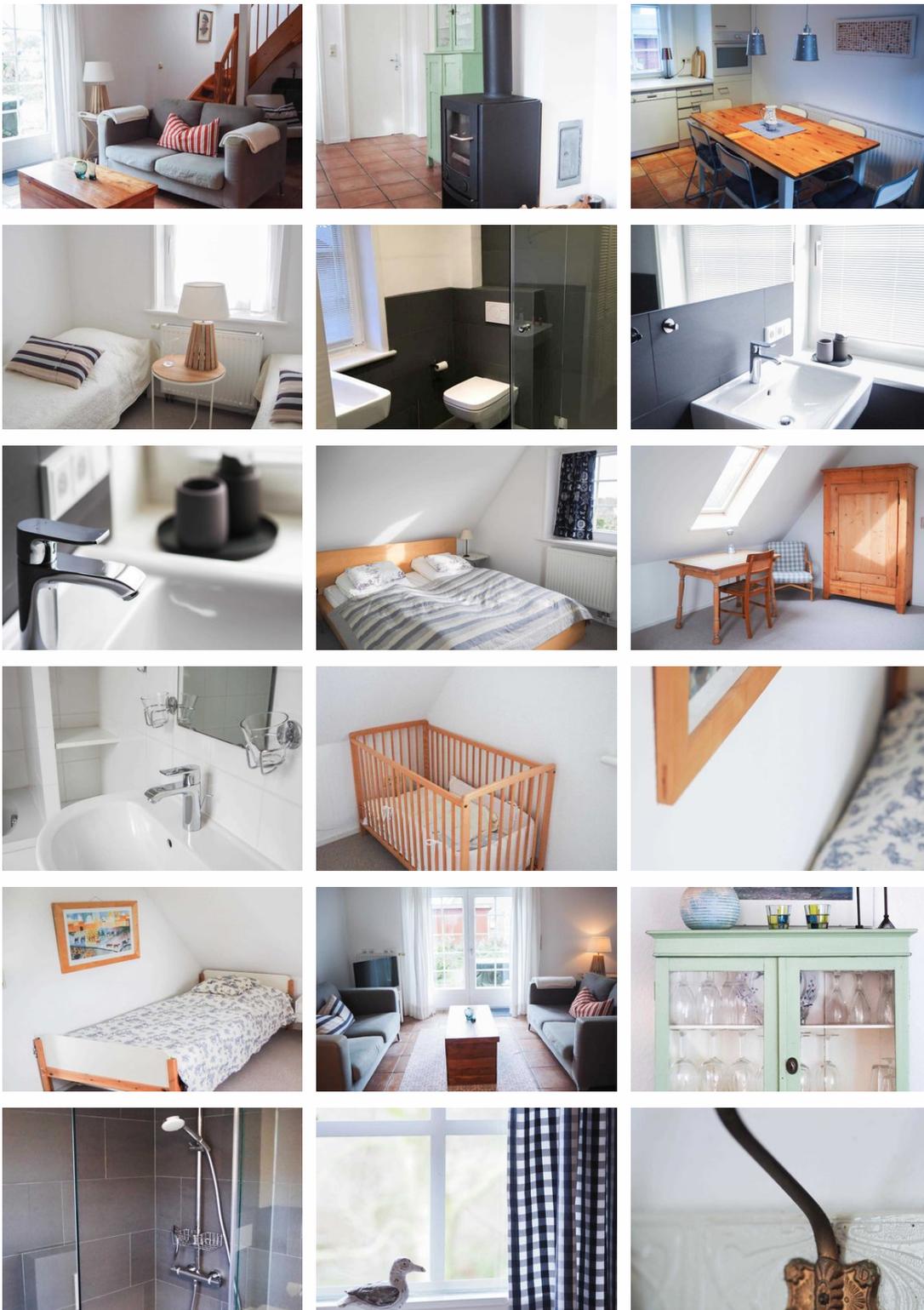
Sprachen: englisch

---

## Ferienhaus

---





Durch den großzügigen Eingangsraum gelangt man in den weiteren offenen Wohnbereich mit Küche und Esstisch. Im Erdgeschoss ist außerdem ein Gästezimmer mit 2 Einzelbetten sowie ein gerade modernisiertes Badezimmer zu finden. Im Obergeschoss liegt ein großzügiges Atelierzimmer mit Doppelbett, Leseecke und Schreibtisch sowie ein weiteres Schlafzimmer mit 2 Einzelbetten, gut geeignet für Kinder; außerdem ein weiteres Badezimmer.

Die Unterkunft verteilt sich über EG und 1.OG.

Raumaufteilung: 1 Schlafrum (1 Doppelbett), 1 Schlafrum (2 Einzelbetten), 1

Diele/Vorraum, 1 Wohnküche, 1 Badez. mit Dusche und Wanne, 1 Badezimmer mit Dusche, 1 Schlafraum (Kinder) (2 Einzelbetten).

Merkmale:

Auszeichnung: Haustiere nicht gestattet, Kinderfreundlich, Kleinkinderfreundlich, Nichtraucher.

Außenbereich: Abstellmöglichk. f. Fahrräder, Gartenmöbel, Grillmöglichkeit, Parkplatz, Terrasse, Terrassenmöbel.

Kinder: Kinderhochstuhl, Kleinkinderbett.

Komfort / Behaglichkeit: Dänischer Eisenofen, Fußbodenheizung teilweise.

Küche / Haushalt: Backofen, Bügelbrett und -eisen, Filterkaffeemaschine, Gefrierfach, Geschirrspüler, Mikrowelle, Wäschetrockner, Waschmaschine.

Sanitär: bodenebene Dusche, Föhn, Handtuchheizkörper, Schminkspiegel.

Unterhaltung / Kommunik.: CD-Player, Flachbild-TV, Radio, Satelliten-TV, WLAN-Anschluss für Internetzugang.

### Ausstattung Zimmer

---

Größe: 90 qm

Belegung max.: 7

Anzahl Schlafzimmer: 3

Internet WLAN / LAN: ja

TV: ja

Nichtraucher: ja

---

#### Hinweise zu Haustieren

Haustiere nicht erlaubt

**Allgemein:** Doppelbett, Einzelbett, familienfreundlich, Hochstuhl, Nichtraucher, Nichtraucherhaus, radfreundlich, Reise-/Kinderbett, Terrasse

---

**Außenanlage:** Garten / Liegewiese, Parkplatz, Sitzecke im Garten

---

**Küche:** Backofen, Gefriermöglichkeit, Küche (offen), Kühlschrank, Mikrowelle, Spülmaschine

---

**Sanitär:** Bad/WC, Badewanne, Dusche/WC, Haartrockner, zusätzliches Bad

---

**Service:** Internet / WLAN, Tiere nicht erlaubt, Trockner

---

**Technik:** Internet WLAN / LAN, Kabel/Sat, TV

---

## Allgemeine Lageinformationen

---

Ihre Unterkunft befindet sich auf der Insel Föhr - mitten im Nationalpark Schleswig-Holsteinisches Wattenmeer!

## Entfernungen

---

Bäcker: 100 m

Golfplatz: 2.5 km

Restaurant: 50 m

Strand: 1.8 km

Supermarkt: 1.8 km

Zentrum: 1.8 km

### Adresse

Fötjem 3

25938 Wrixum

[+49-40-81961961](tel:+494081961961)

[svn\\_sothmann@web.de](mailto:svn_sothmann@web.de)

Objekt ID: 6-121295