

## Haus Babendoerp

Ferienwohnung

Nieblum



## Beschreibung

---

Das Apartmenthaus Lambertsen ist ein liebevoll ausgebautes Bauernhaus aus dem 19. Jahrhundert. Früher war das Haus Bestandteil eines großen Hofes, der dann nach und nach umgebaut wurde. Der direkte Anbau an das traditionelle Friesenhaus mit dem Reetdach, bewahrt das nordfriesische Flair. Das Grundstück besitzt außerdem einen großen Garten, der von allen Gästen mitbenutzt werden kann. Je nach Apartment ermöglicht eine Terrasse den direkten Zugang dazu. Auch ein Frühstück am Morgen oder vielleicht ein frischer Kaffee am Nachmittag ermöglichen Entspannung und Erholung an der frischen Luft. Für die Kinder gibt es im Garten verschiedene Spielmöglichkeiten? natürlich sicher und geschützt fernab der Straße. Allen Gästen ist so ein ruhiger, erholsamer Aufenthalt gewährt. Das Haus liegt im Herzen des Dorfes Nieblum, jedoch abgelegen von befahrenen Hauptstraßen. Trotzdem sind alle wichtigen Punkte schnell und einfach zu erreichen.

Merkmale: Unterstellmögl. für Fahrräder, Grillmöglichkeit.

Vermieter: Arnold Lambertsen

---

Sprachen: deutsch

---

## FW 1



Parkplätze für das Auto und auch Unterstellplätze für Fahrräder sind vorhanden. Das Schlafzimmer im Obergeschoss verfügt über ein Doppelbett sowie ein Einzelbett. Das moderne Bad ist gefliest und mit Dusche und WC ausgestattet. Das gemütliche Wohnzimmer verfügt über Sat-TV und Radio. Eine komplett ausgestattete Wohnküche (Backofen, Mikrowelle, Geschirrspüler schließt sich an. Kinderbett, Hochstuhl, Bettwäsche und Handtücher finden Sie selbstverständlich vor Ort. Waschmaschinennutzung ist möglich.

Die Unterkunft verteilt sich über EG und 1.OG.

Raumaufteilung: 1 Schlafrum (1 Einzelbett, 1 Doppelbett, 1 Babybett), 1 Wohnküche, 1 Badezimmer mit Dusche.

Merkmale:

Auszeichnung: Kleinkinderfreundlich, Nichtraucher.

Außenbereich: Garten, Gartenmöbel, Parkplatz, Terrasse.

Kinder: Kinderhochstuhl, Kinderschaukel im Garten, Kleinkinderbett, Sandkasten.

Küche / Haushalt: Backofen, Gefrierfach, Geschirrspüler, Kaffee-/Tee-Maschine, Mikrowelle.

Sanitär: Föhn.

Service: Bettwäsche/Handtücher.

Unterhaltung / Kommunik.: CD-Player, Flachbild-TV, Radio, Satelliten-TV, WLAN-Zugang.

## Ausstattung Zimmer

---

Größe: 55 qm

Belegung max.: 3

Anzahl Schlafzimmer: 1

Internet WLAN / LAN: ja

TV: ja

Nichtraucher: ja

---

### Hinweise zu Haustieren

Haustiere nicht erlaubt

---

**Allgemein:** Doppelbett, Einzelbett, Hochstuhl, Nichtraucher, Nichtraucherhaus, Reise-/Kinderbett, Terrasse

---

**Außenanlage:** Fahrradunterstellmöglichkeit

---

**Essen & Trinken:** Grillmöglichkeit

---

**Küche:** Backofen, Gefriermöglichkeit, Küche (offen), Mikrowelle, Spülmaschine

---

**Sanitär:** Dusche/WC, Haartrockner

---

**Service:** Bettwäsche, Handtücher, Internet / WLAN, Tiere nicht erlaubt

---

**Technik:** Internet WLAN / LAN, Kabel/Sat, TV

---

## FW 2

---





---

Parkplätze für das Auto und auch Unterstellplätze für Fahrräder. Die beiden mit Laminatboden ausgelegten Schlafzimmer verfügen über ein Doppelbett und zwei Einzelbetten. Das Bad ist komplett gefliest und mit Dusche, WC und Waschbecken ausgestattet. Im gemütlichen Wohnzimmer, mit großem Rundsofa, sind Sat-TV und Radio mit Cd-Player vorhanden. Die großzügig ausgestattete Küche (Herd mit Backofen, Mikrowelle und einen Geschirrspüler) befindet sich in einem separaten Raum. Sämtliche Räume sind allergikerfreundlich, mit PVC, Kacheln, Pakett und Laminat ausgelegt. Die Wohnung ist durchgehend ebenerdig. Eine eigene Terrasse ist direkt vom Wohnzimmer aus begehbar. Kinderbett, Hochstuhl (bei Bedarf), Bettwäsche und Handtücher sind selbstverständlich in der Wohnung vorhanden.

Die Unterkunft befindet sich im EG.

Raumaufteilung: 1 Schlafrum (1 Doppelbett, 1 Babybett), 1 Schlafrum (2 Einzelbetten), 1 Wohnraum, 1 separate Küche, 1 Badezimmer mit Dusche.

Merkmale:

Auszeichnung: Kleinkinderfreundlich, Nichtraucher.

Außenbereich: Garten, Gartenmöbel, Parkplatz, Terrasse.

Kinder: Kinderhochstuhl, Kinderschaukel im Garten, Sandkasten.

Küche / Haushalt: Backofen, Gefrierfach, Geschirrspüler, Kaffee-/Tee-Maschine, Mikrowelle.

Sanitär: Föhn.

Service: Bettwäsche/Handtücher.

Unterhaltung / Kommunik.: CD-Player, Flachbild-TV, Radio, Satelliten-TV, WLAN-Zugang.

### **Ausstattung Zimmer**

---

Größe: 75 qm

---

---

Belegung max.: 5

Anzahl Schlafzimmer: 2

Internet WLAN / LAN: ja

TV: ja

Nichtraucher: ja

---

### Hinweise zu Haustieren

Haustiere nicht erlaubt

---

**Allgemein:** Doppelbett, ebenerdig, Einzelbett, Hochstuhl, Nichtraucher, Nichtraucherhaus, Terrasse

---

**Außenanlage:** Fahrradunterstellmöglichkeit

---

**Essen & Trinken:** Grillmöglichkeit

---

**Küche:** Backofen, Gefriermöglichkeit, Mikrowelle, separate Küche, Spülmaschine

---

**Sanitär:** Dusche/WC, Haartrockner

---

**Service:** Bettwäsche, Handtücher, Internet / WLAN, Tiere nicht erlaubt

---

**Technik:** Internet WLAN / LAN, Kabel/Sat, TV

---

### FW 3

---





---

Parkplätze für das Auto und auch Unterstellplätze für Fahrräder Die Wohnung verfügt über drei Schlafräume. Ein Doppelbett-Zimmer sowie zwei Schlafräume mit je einem Einzelbett. Das Bad ist gefliest und verfügt über eine Dusche mit WC und Waschbecken. In der kombinierten Wohnküche befindet sich eine gemütliche Sofaecke sowie eine komplette Einbauküche (Herd mit Backofen, Mikrowelle und Geschirrspüler) mit Essecke. Sat-TV und CD/Radio sind vorhanden. Kinderbett und Hochstuhl, Bettwäsche und Handtücher stehen ebenfalls zur Verfügung.

Die Unterkunft befindet sich im 1.OG.

Raumaufteilung: 1 Schlafräum (1 Doppelbett), 1 Schlafräum (1 Einzelbett), 1 Schlafräum (1 Einzelbett), 1 Wohnraum, 1 Küchenzeile, 1 Badezimmer mit Dusche.

Merkmale:

Auszeichnung: Kleinkinderfreundlich, Nichtraucher.

Außenbereich: Garten, Gartenmöbel, Parkplatz, Terrassenmöbel.

Kinder: Kinderhochstuhl, Kinderschaukel im Garten, Sandkasten.

Küche / Haushalt: Backofen, Gefrierfach, Geschirrspüler, Kaffee-/Tee-Maschine, Mikrowelle.

Sanitär: Föhn.

Service: Bettwäsche/Handtücher.

Unterhaltung / Kommunik.: CD-Player, Flachbild-TV, Radio, Satelliten-TV, WLAN-Zugang.

### **Ausstattung Zimmer**

---

Größe: 65 qm

Belegung max.: 4

Anzahl Schlafzimmer: 3

Internet WLAN / LAN: ja

---

---

TV: ja

Nichtraucher: ja

---

### Hinweise zu Haustieren

Haustiere nicht erlaubt

---

**Allgemein:** Doppelbett, Einzelbett, Hochstuhl, Nichtraucher, Nichtraucherhaus

---

**Außenanlage:** Fahrradunterstellmöglichkeit

---

**Essen & Trinken:** Grillmöglichkeit

---

**Küche:** Backofen, Gefriermöglichkeit, Küche (offen), Mikrowelle, Spülmaschine

---

**Sanitär:** Dusche/WC, Haartrockner

---

**Service:** Bettwäsche, Handtücher, Internet / WLAN, Tiere nicht erlaubt

---

**Technik:** Internet WLAN / LAN, Kabel/Sat, TV

---

### Allgemeine Lageinformationen

---

Ihre Unterkunft befindet sich auf der Insel Föhr - mitten im Nationalpark Schleswig-Holsteinisches Wattenmeer!

### Entfernungen

---

Bäcker: 600 m

Bushaltestelle: 200 m

Restaurant: 600 m

Supermarkt: 600 m

**Adresse**

---

Babendörpstieg 20

25938 Nieblum

[+49-4681-8722](tel:+4946818722)

[husbabendoerp@t-online.de](mailto:husbabendoerp@t-online.de)

[Homepage](#)

Objekt ID: 6-111436