

## Wikingerhus

Ferienhaus

Nieblum



### Beschreibung

---

Das reetgedeckte Ferienhaus verfügt über 3 Schlafzimmer und 2 Bäder und bietet somit komfortabel Platz für bis zu 5 Personen zuzüglich einer Kleinkinderaufbettung.

Durch die großzügige Raumaufteilung findet jeder Gast hier sein individuelles, ruhiges Plätzchen. Das ca. 1.100 m<sup>2</sup> große Grundstück mit seinen zwei Terrassen zeichnet dieses idyllische Haus aus. Dank dichter Bepflanzungen und der ruhigen Lage können Sie hier viel Privatsphäre genießen.

Im Erdgeschoss befindet sich der offene Wohn- und Essbereich mit Küche, ein Gäste-WC sowie ein Hauswirtschaftsraum. Die hochwertig eingerichtete Küche lässt keine Wünsche offen. Sogar eine Nespresso Kaffeemaschine steht Ihnen hier zur Verfügung. Ein Hingucker in dem Wohnbereich ist der große und moderne Ofen. Das gesamte Erdgeschoss verfügt über eine Fußbodenheizung.

Im Obergeschoss befinden sich die drei Schlafzimmer und zwei Bäder. Das erste Schlafzimmer ist mit einem Doppelbett und einem begehbarem Kleiderschrank ausgestattet. In dem zweiten Schlafzimmer finden Sie ein Einzelbett vor. Und in dem dritten Schlafzimmer befindet sich auch ein Doppelbett und Sie haben Zugang zu Ihrem eigenen Duschbad. Ein weiteres Badezimmer mit Badewanne, Dusche und separatem WC ist ebenfalls im Obergeschoss vorhanden.

In dem typischen Friesendorf Nieblum finden Sie zahlreiche Cafés, nette Restaurants, einen Kaufmann, Bäcker und noch viele andere schöne kleine Läden vor. Durch die kleinen Gassen mit den Reetdachhäusern macht das Bummeln besonders viel Spaß - ebenso ist ein Besuch des Friesendoms mit seinen sprechenden Grabsteinen auf jeden

Fall einen Besuch wert. Der flachabfallende Sandstrand von Nieblum lädt besonders die kleineren Gäste zum entspannten Baden und Schwimmen ein. Hier befindet sich auch die Surfschule, wo Surf-, Kite-, Catamaran- und Kitebuggykurse für Jedermann angeboten werden. Auch der 27-Loch-Golfplatz ist schnell zu erreichen.

Die Freizeitangebote befinden sich alle in unmittelbarer Umgebung des Objektes.

Ein äußerst angenehmer Aufenthalt für unsere Gäste und somit die sorgfältige Reinigung der uns anvertrauten Ferienunterkünfte ist unser höchstes Gebot. Damit wir diesem gerecht werden, weist jede unserer Ferienimmobilien in den Monaten Mai bis einschließlich Oktober einen festgelegten An- und Abreisetag auf. Weitere Infos finden Sie auf unserer Homepage!

Fester An- und Abreisetag Juli - August 2023: Montag

Feste An- und Abreisetage Mai - Oktober: Montag - Freitag

Mind. 7 Übernachtungstage: April - Oktober; Weihnachten und Jahreswechsel

Mind. 2 Übernachtungstage: November - März

## Wikingerhus





Das reetgedeckte Ferienhaus verfügt über 3 Schlafzimmer und 2 Bäder und bietet somit komfortabel Platz für bis zu 5 Personen zuzüglich einer Kleinkinderaufbettung.

Durch die großzügige Raumaufteilung findet jeder Gast hier sein individuelles, ruhiges Plätzchen. Das ca. 1.100 m<sup>2</sup> große Grundstück mit seinen zwei Terrassen zeichnet dieses idyllische Haus aus. Dank dichter Bepflanzungen und der ruhigen Lage können Sie hier viel Privatsphäre genießen.

Im Erdgeschoss befindet sich der offene Wohn- und Essbereich mit Küche, ein Gäste-WC sowie ein Hauswirtschaftsraum. Die hochwertig eingerichtete Küche lässt keine Wünsche offen. Sogar eine Nespresso Kaffeemaschine steht Ihnen hier zur Verfügung. Ein Hingucker in dem Wohnbereich ist der große und moderne Ofen. Das gesamte Erdgeschoss verfügt über eine Fußbodenheizung.

Im Obergeschoss befinden sich die drei Schlafzimmer und zwei Bäder. Das erste Schlafzimmer ist mit einem Doppelbett und einem begehbarem Kleiderschrank ausgestattet. In dem zweiten Schlafzimmer finden Sie ein Einzelbett vor. Und in dem dritten Schlafzimmer befindet sich auch ein Doppelbett und Sie haben Zugang zu Ihrem eigenen Duschbad. Ein weiteres Badezimmer mit Badewanne, Dusche und separatem WC ist ebenfalls im Obergeschoss vorhanden.

In dem typischen Friesendorf Nieblum finden Sie zahlreiche Cafés, nette Restaurants, einen Kaufmann, Bäcker und noch viele andere schöne kleine Läden vor. Durch die kleinen Gassen mit den Reetdachhäusern macht das Bummeln besonders viel Spaß - ebenso ist ein Besuch des Friesendoms mit seinen sprechenden Grabsteinen auf jeden Fall einen Besuch wert. Der flachabfallende Sandstrand von Nieblum lädt besonders die kleineren Gäste zum entspannten Baden und Schwimmen ein. Hier befindet sich auch die Surfschule, wo Surf-, Kite-, Catamaran- und Kitebuggykurse für Jedermann angeboten werden. Auch der 27-Loch-Golfplatz ist schnell zu erreichen.

Die Freizeitangebote befinden sich alle in unmittelbarer Umgebung des Objektes.

Ein äußerst angenehmer Aufenthalt für unsere Gäste und somit die sorgfältige Reinigung der uns anvertrauten Ferienunterkünfte ist unser höchstes Gebot. Damit wir diesem gerecht werden, weist jede unserer Ferienimmobilien in den Monaten Mai bis einschließlich Oktober einen festgelegten An- und Abreisetag auf. Weitere Infos finden Sie auf unserer Homepage!

Fester An- und Abreisetag Juli - August 2023: Montag

Feste An- und Abreisetage Mai - Oktober: Montag - Freitag

Mind. 7 Übernachtungstage: April - Oktober; Weihnachten und Jahreswechsel

Mind. 2 Übernachtungstage: November - März

### **Ausstattung Zimmer**

---

---

---

Größe: 120 qm

Belegung max.: 6

Anzahl Schlafzimmer: 3

Internet WLAN / LAN: ja

TV: ja

Nichtraucher: ja

---

### Hinweise zu Haustieren

Haustiere nicht erlaubt

---

**Allgemein:** familienfreundlich, Heizung, Kamin / Kachelofen, Nichtraucher, Nichtraucherhaus, Strandkorb (persönlich), Terrasse, wanderfreundlich

---

**Außenanlage:** Garage, Garten / Liegewiese, Parkplatz, Strandkorb

---

**Freizeit:** Bootstouren, FKK, Golf, Kutschfahrten, Massage, Mini-Golf, Nordic-Walking, Radfahren, Reiten, Segeln, Shopping, Sightseeing, Surfen, Tennis, Wellnessangebote, Windsurfen

---

**Küche:** Backofen, Kühlschrank, Mikrowelle, separate Küche, Spülmaschine

---

**Sanitär:** Dusche, Haartrockner, WC-Toilette

---

**Service:** Bettwäsche, Handtücher, Internet / WLAN, Safe, Trockner, Waschmaschine

---

**Technik:** Internet WLAN / LAN, TV

---

### Allgemeine Lageinformationen

---

**Adresse**

---

---

Möhlenstieg 5

25938 Nieblum

Objekt ID: 310-98083