

## Reethuus Alt Wrixum

Ferienhaus

Wrixum



### Beschreibung

---

Die Doppelhaushälfte Reethuus Alt Wrixum wurde im Jahr 2016 bezugsfertig von einem Architekten übergeben, welcher als Spezialist für den Bau von hochwertigen Ferienimmobilien auf der Insel Föhr bekannt ist. Dies spiegelt sich nicht nur in der hochwertigen Bauweise wieder, sondern auch in diversen Details, wie zum Beispiel der günstigen Raumaufteilung im Hinblick auf die Nutzung der Immobilie durch Feriengäste. Das Konzept ist abgestimmt auf die Belegung einer Familie mit bis zu 6 Personen, doch auch eine leicht erhöhte Personenzahl findet im Reethuus Alt Wrixum Platz.

Der Außenbereich ist durch Heckenbepflanzungen und ein Gartentor voll umschlossen. Er zeichnet sich durch die möblierte Terrasse sowie zwei Sonnenliegen aus. Ein PKW-Parkplatz ist ebenfalls vorhanden. Dank der geringen Entfernung zum begehrten Wyker Badestrand, des nichtsdestotrotz ruhig gelegenen Standorts und der Möglichkeit, Fahrräder in einem zur Unterkunft gehörenden Holzschuppen unterstellen zu können, ist das Feriendomizil optimal für Urlaube an warmen Tagen des Jahres geeignet. Ein Mylin-Kachelofen sorgt dafür, dass das Reethuus Alt Wrixum auch zur kälteren Jahreszeit oder an stürmischen Nordseetagen zu dem hyggeligen Urlaubsheim wird, nach welchem sich so viele sehnen.

Die Unterkunft unter Reet erstreckt sich über die gesamte rechte Haushälfte. Das Herzstück bildet der großzügige Wohn-/Essbereich mit offener Küche und Zugang zur

Terrasse. Die Ausstattung ist hochwertig. Die Fußbodenheizung des EGs wird durch zahlreiche Heizkörper ergänzt. Die Küche ist mit Markengeräten der Firma Miele ausgestattet worden, die Möblierung stammt von Rivera Maison sowie Flamant. Ein Apple-TV, drei Fernseher und ein Musiksysteem mit Bluetooth-Funktionen stehen im Bereich Multimedia zur Verfügung. Neben einer Filterkaffeemaschine ist auch eine Nespressomaschine vorhanden. Weiterhin befinden sich im Erdgeschoss ein Badzimmer mit Dusche und ein Hauswirtschaftsraum, in welchem Waschmaschine und Trockner zu finden sind.

Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer mit jeweils einem Doppelbett und ein drittes Schlafzimmer, welches über ein gut für Kinder geeignetes Alkovenbett verfügt (ein neben der Treppe eingebautes Bett mit zwei nebeneinander liegenden Matratzen 80x200cm). Von dem dritten Schlafzimmer gelangen Sie ins Dachgeschoss, wo noch ein Tagesbett zu finden ist. Eine Tür zwischen Dachgeschoss und Schlafzimmer 3 gibt es nicht. Im 1. OG befindet sich das größere der beiden Bäder, welches neben einer Dusche auch eine Badewanne enthält.

Das Reethuus Alt Wrixum liegt im Hardsesweg 43a und ist nur wenige Minuten von der Wrixumer Mühle samt anliegendem Sportplatz, einigen Cafés und Spielplätzen entfernt. Auch der örtliche Bäcker ist schnell zu Fuß erreichbar. Dank der Nähe zur verkehrsberuhigten Marsch und den beliebten Fahrradwegen, auf denen die gesamte Insel erkundet werden kann, eignet sich die Lage sowohl für einen Strand-, als auch für einen aktiven Erkundungsurlaub.

Ein äußerst angenehmer Aufenthalt für unsere Gäste und somit die sorgfältige Reinigung der uns anvertrauten Ferienunterkünfte ist unser höchstes Gebot. Damit wir diesem gerecht werden, weist jede unserer Ferienimmobilien in den Monaten Mai bis einschließlich Oktober einen festgelegten An- und Abreisetag auf. Weitere Infos finden Sie auf unserer Homepage!

Fester An- und Abreisetag Juli - August 2023: Montag

Feste An- und Abreisetage Mai - Oktober: Montag - Freitag

Mind. 7 Übernachtungstage: April - Oktober; Weihnachten und Jahreswechsel

Mind. 2 Übernachtungstage: November - März

---

Erbaut: 2016

---

Reethuus Alt Wrixum





Die Doppelhaushälfte Reethuus Alt Wrixum wurde im Jahr 2016 bezugsfertig von einem Architekten übergeben, welcher als Spezialist für den Bau von hochwertigen Ferienimmobilien auf der Insel Föhr bekannt ist. Dies spiegelt sich nicht nur in der hochwertigen Bauweise wieder, sondern auch in diversen Details, wie zum Beispiel der günstigen Raumaufteilung im Hinblick auf die Nutzung der Immobilie durch Feriengäste. Das Konzept ist abgestimmt auf die Belegung einer Familie mit bis zu 6 Personen, doch auch eine leicht erhöhte Personenzahl findet im Reethuus Alt Wrixum Platz.

Der Außenbereich ist durch Heckenbepflanzungen und ein Gartentor voll umschlossen. Er zeichnet sich durch die möblierte Terrasse sowie zwei Sonnenliegen aus. Ein PKW-Parkplatz ist ebenfalls vorhanden. Dank der geringen Entfernung zum begehrten Wyker Badestrand, des nichtsdestotrotz ruhig gelegenen Standorts und der Möglichkeit, Fahrräder in einem zur Unterkunft gehörenden Holzschuppen unterstellen zu können, ist das Feriendomizil optimal für Urlaube an warmen Tagen des Jahres geeignet. Ein Mylinkachelofen sorgt dafür, dass das Reethuus Alt Wrixum auch zur kälteren Jahreszeit oder an stürmischen Nordseetagen zu dem hyggeligen Urlaubsheim wird, nach welchem sich so viele sehnen.

Die Unterkunft unter Reet erstreckt sich über die gesamte rechte Haushälfte. Das Herzstück bildet der großzügige Wohn-/Essbereich mit offener Küche und Zugang zur Terrasse. Die Ausstattung ist hochwertig. Die Fußbodenheizung des EGs wird durch zahlreiche Heizkörper ergänzt. Die Küche ist mit Markengeräten der Firma Miele ausgestattet worden, die Möblierung stammt von Rivera Maison sowie Flamant. Ein Apple-TV, drei Fernseher und ein Musiksystem mit Bluetooth-Funktionen stehen im Bereich Multimedia zur Verfügung. Neben einer Filterkaffeemaschine ist auch eine Nespressomaschine vorhanden. Weiterhin befinden sich im Erdgeschoss ein Badzimmer mit Dusche und ein Hauswirtschaftsraum, in welchem Waschmaschine und Trockner zu finden sind.

Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer mit jeweils einem Doppelbett und ein drittes Schlafzimmer, welches über ein gut für Kinder geeignetes Alkovenbett verfügt (ein neben der Treppe eingebautes Bett mit zwei nebeneinander liegenden Matratzen 80x200cm). Von dem dritten Schlafzimmer gelangen Sie ins Dachgeschoss, wo noch ein Tagesbett zu finden ist. Eine Tür zwischen Dachgeschoss und Schlafzimmer 3 gibt es nicht. Im 1. OG befindet sich das größere der beiden Bäder, welches neben einer Dusche auch eine Badewanne enthält.

Das Reethuus Alt Wrixum liegt im Hardsesweg 43a und ist nur wenige Minuten von der Wrixumer Mühle samt anliegendem Sportplatz, einigen Cafés und Spielplätzen entfernt. Auch der örtliche Bäcker ist schnell zu Fuß erreichbar. Dank der Nähe zur verkehrsberuhigten Marsch und den beliebten Fahrradwegen, auf denen die gesamte Insel erkundet werden kann, eignet sich die Lage sowohl für einen Strand-, als auch für einen aktiven Erkundungsurlaub.

Ein äußerst angenehmer Aufenthalt für unsere Gäste und somit die sorgfältige Reinigung der uns anvertrauten Ferienunterkünfte ist unser höchstes Gebot. Damit wir diesem gerecht werden, weist jede unserer Ferienimmobilien in den Monaten Mai bis einschließlich Oktober einen festgelegten An- und Abreisetag auf. Weitere Infos finden Sie auf unserer Homepage!

Fester An- und Abreisetag Juli - August 2023: Montag

Feste An- und Abreisetage Mai - Oktober: Montag - Freitag

Mind. 7 Übernachtungstage: April - Oktober; Weihnachten und Jahreswechsel

Mind. 2 Übernachtungstage: November - März

## Ausstattung Zimmer

---

Größe: 116 qm

Belegung max.: 7

Anzahl Schlafzimmer: 4

Tiere willkommen: ja

Internet WLAN / LAN: ja

TV: ja

---

### Hinweise zu Haustieren

Haustiere erlaubt

---

**Allgemein:** familienfreundlich, Heizung, Nichtraucher, Nichtraucherhaus, Strandkorb (persönlich), Terrasse, wanderfreundlich

---

**Außenanlage:** Garten / Liegewiese, Parkplatz, Strandkorb

---

**Freizeit:** Golf, Massage, Mini-Golf, Nordic-Walking, Radfahren, Reiten, Segeln, Shopping, Surfen, Tennis, Wellnessangebote, Windsurfen

---

**Küche:** Backofen, Kühlschrank, Mikrowelle, separate Küche, Spülmaschine

---

**Sanitär:** Badewanne, Dusche, Haartrockner, WC-Toilette

---

**Service:** Bettwäsche, Handtücher, Internet / WLAN, Tiere willkommen, Trockner, Waschmaschine

---

**Technik:** CD-Player, Internet WLAN / LAN, Telefon, TV

---

## Allgemeine Lageinformationen

---

**Adresse**

Hardesweg 43a

25938 Wrixum

Objekt ID: 310-98054