### Haus an der Koppel

Ferienhaus

## Borgsum











### Beschreibung

Auf einer ehemaligen Pferdekoppel entstand dieses großzügige Reetdachhaus, umringt von Friesenhäusern am Dorfrand von Borgsum. Das Haus wurde nach altem friesischen Vorbild mit einer Architektin der Insel so geplant, dass Spaziergänger sich oft fragen, ob es wirklich ein Neubau ist. Der Naturstrand des Nachbarortes Witsum ist bequem erreichbar.

Die Unterkunft wurde im Oktober 2021 fertiggestellt und erhielt vom Deutschen Tourismusverband fünf von fünf möglichen Sternen. Somit bietet sie eine erstklassige Gesamtausstattung mit exklusivem Komfort.

Der hintere Hausteil Haus an der Koppel erwartet Sie als Ort der Entschleunigung. Die Atmosphäre eines großzügigen Hauses mit viel Kunst, individuellen Wohnelementen und neuester Technik bezaubert. Es wurde mit nachhaltigen Materialien gearbeitet. Geheizt wird mit einer Luftwärmepumpe. Umgeben von einem ansprechend gestalteten Garten auf großem Grundstück mit inseltypischem Friesenwall, bietet das Haus an der Koppel beste Voraussetzungen für Entspannung, Freude und Erholung. Mit etwas Glück kommen die Pferde der benachbarten Koppel bis fast an den, in den Garten verlagerten, Terrassenbereich und lassen sich von hier aus beobachten.

Die Doppelhaushälfte verfügt über zwei Doppelschlafzimmer, eines davon en Suite und

eine individuell eingebaute Sauna. Die Bäder sind mit Raindanceduschen ausgestattet. Ein Kneippschlauch erfreut die Saunagänger.

Zu den Highlights des Hauses an der Koppel zählen ein antiker schwedischer heller Kachelofen, die Sauna und der ruhige Garten mit Blick in die Natur und auf die angrenzende Pferdewiese.

Im Erdgeschoss befindet sich neben WC und Hauswirtschaftsraum ein großzügiger Wohn-Essraum mit offener Küche, die neben einem Raclettegerät auch Backformen und alle Standardutensilien enthält. Ein runder Vintagetisch lädt zum gemütlichem Verweilen ein und die herrliche Wärme des Kachelofens lässt auch bei weniger freundlichem Wetter gute Stimmung aufkommen. Für Bücher und Spiele ist gesorgt. Ein großer LED-Bildschirm lädt zu Filmabenden ein.

Das obere Stockwerk beherbergt die beiden Doppelschlafzimmer mit neuesten LED-Flachbildschirmen und romantischem Blick auf die Koppel. Vier Personen finden dort bequem Platz. Für unsere kleinen Gäste stehen Bettchen und Hochstuhl zur Verfügung. Angegliedert sind jeweils die Bäder, in einem Bad ist die finnische Sauna integriert.

Das reetgedeckte malerische Gartenhäuschen verfügt über Strom für Ihre E-Bikes. Deckchairs und bequeme Teakmöbel lassen Sie Sonnenstunden auf der Terrasse genießen. Eine Ladesäule für Elektrofahrzeuge ist ebenfalls vorhanden.

Das Haus an der Koppel ist ruhig gelegen, unweit der Borgsumer Mühle. Der Hofladen Nielsen, der Landbäcker, das Restaurant Letj Lembeck, die historische Ringwallanlage Lembecksburg und ein Fahrradverleih sind fußläufig erreichbar. Der breite Sandstrand von Utersum ist mit dem Auto nur fünf Minuten von dem Domizil entfernt.

Borgsum ist umgeben von herrlicher inseltypischer Natur, die zu Spaziergängen und Radtouren einlädt.

Die Freizeitangebote befinden sich alle in unmittelbarer Umgebung des Objektes.

Ein äußerst angenehmer Aufenthalt für unsere Gäste und somit die sorgfältige Reinigung der uns anvertrauten Ferienunterkünfte ist unser höchstes Gebot. Damit wir diesem gerecht werden, weist jede unserer Ferienimmobilien in den Monaten Mai bis einschließlich Oktober einen festgelegten An- und Abreisetag auf. Weitere Infos finden Sie auf unserer Homepage!

Fester An- und Abreisetag Juli - August 2023: Montag

Feste An- und Abreisetage Mai - Oktober: Montag - Freitag

Mind. 7 Übernachtungstage: April - Oktober, Weihnachten und Jahreswechsel

Mind. 2 Übernachtungstage: November - März

Erbaut: 2021

# Haus an der Koppel

























































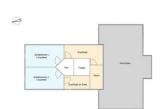




























Auf einer ehemaligen Pferdekoppel entstand dieses großzügige Reetdachhaus, umringt von Friesenhäusern am Dorfrand von Borgsum. Das Haus wurde nach altem friesischen Vorbild mit einer Architektin der Insel so geplant, dass Spaziergänger sich oft fragen, ob es wirklich ein Neubau ist. Der Naturstrand des Nachbarortes Witsum ist bequem erreichbar.

Die Unterkunft wurde im Oktober 2021 fertiggestellt und erhielt vom Deutschen Tourismusverband fünf von fünf möglichen Sternen. Somit bietet sie eine erstklassige Gesamtausstattung mit exklusivem Komfort.

Der hintere Hausteil Haus an der Koppel erwartet Sie als Ort der Entschleunigung. Die Atmosphäre eines großzügigen Hauses mit viel Kunst, individuellen Wohnelementen und neuester Technik bezaubert. Es wurde mit nachhaltigen Materialien gearbeitet. Geheizt wird mit einer Luftwärmepumpe. Umgeben von einem ansprechend gestalteten Garten auf großem Grundstück mit inseltypischem Friesenwall, bietet das Haus an der Koppel beste Voraussetzungen für Entspannung, Freude und Erholung. Mit etwas Glück kommen die Pferde der benachbarten Koppel bis fast an den, in den Garten verlagerten, Terrassenbereich und lassen sich von hier aus beobachten.

Die Doppelhaushälfte verfügt über zwei Doppelschlafzimmer, eines davon en Suite und eine individuell eingebaute Sauna. Die Bäder sind mit Raindanceduschen ausgestattet. Ein Kneippschlauch erfreut die Saunagänger.

Zu den Highlights des Hauses an der Koppel zählen ein antiker schwedischer heller Kachelofen, die Sauna und der ruhige Garten mit Blick in die Natur und auf die angrenzende Pferdewiese.

Im Erdgeschoss befindet sich neben WC und Hauswirtschaftsraum ein großzügiger Wohn-

Essraum mit offener Küche, die neben einem Raclettegerät auch Backformen und alle Standardutensilien enthält. Ein runder Vintagetisch lädt zum gemütlichem Verweilen ein und die herrliche Wärme des Kachelofens lässt auch bei weniger freundlichem Wetter gute Stimmung aufkommen. Für Bücher und Spiele ist gesorgt. Ein großer LED-Bildschirm lädt zu Filmabenden ein.

Das obere Stockwerk beherbergt die beiden Doppelschlafzimmer mit neuesten LED-Flachbildschirmen und romantischem Blick auf die Koppel. Vier Personen finden dort bequem Platz. Für unsere kleinen Gäste stehen Bettchen und Hochstuhl zur Verfügung. Angegliedert sind jeweils die Bäder, in einem Bad ist die finnische Sauna integriert.

Das reetgedeckte malerische Gartenhäuschen verfügt über Strom für Ihre E-Bikes. Deckchairs und bequeme Teakmöbel lassen Sie Sonnenstunden auf der Terrasse genießen. Eine Ladesäule für Elektrofahrzeuge ist ebenfalls vorhanden.

Das Haus an der Koppel ist ruhig gelegen, unweit der Borgsumer Mühle. Der Hofladen Nielsen, der Landbäcker, das Restaurant Letj Lembeck, die historische Ringwallanlage Lembecksburg und ein Fahrradverleih sind fußläufig erreichbar. Der breite Sandstrand von Utersum ist mit dem Auto nur fünf Minuten von dem Domizil entfernt.

Borgsum ist umgeben von herrlicher inseltypischer Natur, die zu Spaziergängen und Radtouren einlädt.

Die Freizeitangebote befinden sich alle in unmittelbarer Umgebung des Objektes.

Ein äußerst angenehmer Aufenthalt für unsere Gäste und somit die sorgfältige Reinigung der uns anvertrauten Ferienunterkünfte ist unser höchstes Gebot. Damit wir diesem gerecht werden, weist jede unserer Ferienimmobilien in den Monaten Mai bis einschließlich Oktober einen festgelegten An- und Abreisetag auf. Weitere Infos finden Sie auf unserer Homepage!

Fester An- und Abreisetag Juli - August 2023: Montag

Feste An- und Abreisetage Mai - Oktober: Montag - Freitag

Mind. 7 Übernachtungstage: April - Oktober, Weihnachten und Jahreswechsel

Mind. 2 Übernachtungstage: November - März

**Ausstattung Zimmer** 

Größe: 90 qm

Belegung max.: 4

Anzahl Schlafzimmer: 2 Internet WLAN / LAN: ia

TV: ja

Nichtraucher: ja

### Hinweise zu Haustieren

Haustiere nicht erlaubt

**Allgemein**: E-Auto Ladestation, familienfreundlich, Heizung, Kamin / Kachelofen, Nichtraucher, Nichtraucherhaus, Sauna, Terrasse, wanderfreundlich

Außenanlage: Garten / Liegewiese, Parkplatz

**Freizeit**: Bootstouren, FKK, Golf, Kutschfahrten, Massage, Mini-Golf, Nordic-Walking, Radfahren, Reiten, Rodeln, Sauna, Segeln, Shopping, Sightseeing, Surfen, Tennis, Wellnessangebote, Windsurfen

Küche: Backofen, Kühlschrank, separate Küche, Spülmaschine

Sanitär: Dusche, Haartrockner, WC-Toilette

Service: Bettwäsche, Handtücher, Internet / WLAN, Safe, Safe, Trockner,

Waschmaschine

Technik: CD-Player, Internet WLAN / LAN, TV

# Allgemeine Lageinformationen

#### Adresse

Taarepswoi 38b

25938 Borgsum

Objekt ID: 310-151897